



Ishøj. d. 06-. April 2026

## Referat fra Generalforsamling 2026

Dette var den 41. Generalforsamling

General Forsamling (GF2026) blev afholdt søndag den 8. marts 2026, kl. 12.  
Generalforsamlingen afholdtes i Forsamlingshuset.  
Til stede var 20 medlemmer.

### 1. Valg af referent, dirigent, og stemmetæller

- Ole Pind (KV) blev valgt til dirigent.
- Dan KV (49), blev valgt til referent.

### 2. Beretning ved formanden.

I dette punkt angives et kortere referat af formandens beretning, som blev fremlagt mundtligt på mødet i henhold til vedtægterne.

*Formandens beretning er redigeret i forhold til opsætningen.*

#### **Beplantning:**

Træer blev plantet i januar og har alle overlevet.

Tak til dem der deltog med plantning og vanding.

Charlotte (KV51) skaffede en bevilling fra kommunen vi kunne vi indkøbe krokus knolde for 4000 kr. Da bestyrelsen havde en oversigt over hvor de første krokus var sat, blev det besluttet at Nikolaj og Torben satte de indkøbte løg, så de kunne lægges i nye områder, så hele vores forening får glæde af denne forskønnelse og forøgelse af biodiversitet.

#### **Sociale arrangementer**

Sankt Hans:

Grundejerforeningen støttede det, for hele landsbyen, fælles arrangement med 500 kr. og reklamerede for arrangementet

Jubilæumsfest

23/8 i nyindkøbt festtelt, her bad bestyrelsen om hjælp til opsætning af telt m- .m. fredagen før festen. Tak til dem der dukkede op og hjalp.

Regitze, Maibrít og Jesper, sørgede for at ungerne fik en skattejagt, hvor de under høje hyl fandt den nedgravede skat. Der var også popkornmaskine sodavand og is

Der var Tapas, øl, vand, og vin til forplejning.

Tilmelding via minimal indbetaling på foreningens konto.

Dagen efter skulle der ryddes op og Ulrik havde taget teltet ned før vi andre kom. Han havde i sollyset set nogle små huller i teltloftet (3 – 4) og taget billeder af dem.

Harald Nyborg (hvor vi havde købt det nye telt) kunne ikke give os et nyt telt så vi fik 500 kr. i dekort.

Efterfølgende spiste oprydningssholdet m.m. de pølser og brød, vi skulle have haft som natmad, samt de åbne vine. Resten gik retur.

Tak til holdet og særlig Ulrik

Tror det var en god fest, har ikke hørt andet.

Juletræstænding:

Var hyggeligt som vanlig. Denne gang med Julehest. Familien Gram havde hentet hesten Taktur, der var i jule kostume, som de modige børn kunne få en tur på.

Nytårskur:

Sidst på året som altid var der Nytårskur hos Sanne og Sune i nr. 31.

Dejlig tradition.

Stor tak til Sanne og Sune

### **Forhold til Kommunen og planforhold**

Åbent hus på Thorsbro vandværk

Thorsbro vandværk overgået til kommunen, og kommunen afholdte åbent hus i forbindelse med overtagelsen.

Fint arrangement

Fjernvarme:

Der var informationsmøde om fjernvarme på Ishøj Skole (30/4).

Vi blev ikke meget klogere, men fik opfattelsen af at det ville blive dyrere, end hvad der oprindeligt var stillet i udsigt.

Et af Grundejerforeningens medlemmer havde stillet forslag om at vi på dette møde drøftede, hvad der var nyt om fjernvarmen, så yderligere drøftelse blev vendt under dette forslag fra medlemmerne (se længere nede i referatet).

Revision af Fingerplanen

Ministeriet med ansvar for planlovgivningen i Danmark var i gang med at revidere Fingerplanen (navn for planlægningen af udviklingen af Hovedstadsområdet – hvad skal være boliger, hvad skal være veje, jernbaner mv., hvad skal være industri).

I den forbindelse kan alle og herunder kommunerne komme med ”ønsker” til ministeriet, som de gerne vil have indarbejdet i den reviderede udviklingsplan i den næste periode.

Ishøj Kommune havde gang i ønskerne om at udvide byggeri i de grønne områder ved landsbyerne

Der ønskes flere boliger i landsbyerne.

På Madsens gartneri bag ved Mester Jakob,

Nancy (på den anden side af Stationsvejen, ved Taastrup Valby vej),

og i den grønne kile, på noget af golfbanen.

Derudover ønskede kommune mulighed for boliger i Torslunde, ved populært sagt at ”spejle”

Torslunde på nordsiden af Torslundevej

Kommunen ønsker også mulighed for at etablere industri på vestsiden af jernbanen,

Derudover var der andre ønsker til ændringer, hvoraf noget blev taget af bordet få dage før deadline for indsigelser.

Belysning af stien bag ved bebyggelsen:

I januar havde Jesper og formanden et møde med kommunens konsulent, angående lys på stien bag vores bebyggelse.

Vi viste hende rundt og fortalte vi ønskede lave lamper a la dem omkring gadekæret og sagde at dem der er på Kirkebjerg gård ville vi ikke have.

Vi sagde at vi gerne ville have et input til vores generalforsamling 9/3-2025.

Det fik vi som bekendt ikke.

Formanden deltog i 2 "Borgmester kaffe" møder, hvor der blev efterlyst lamper.

Senere på året fik vi tilbuddet, der var fundet penge på budgettet til færdiggørelse af belysningen.

Men tilbuddet var de høje lamper som dem der står i starten af grusstien oppe ved Taastrup Valby vej.

Der skulle opsættes 12 stk. i alt.

Dette havde vi ikke mandat til at godtage, så derfor indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling med det ene punkt på dagsordenen. De høje lygter med lysdiagram (lysudbredelse) frem og til siderne, ikke bagud.

Dette tilbud blev vedtaget med overvældende flertal.

Så gik arbejdet i gang, og da samtlige standere var i lod og vage og fastgjort, var der nogle der rokkede standerne frem og tilbage så de ikke stod i vage mere.

Kommunen ringede mig om og fortalte de havde politianmeldt gerningen, jeg skrev ud til jer alle, temmelig chokeret, hærværk i Ishøj Landsby - ikke alle var glade

Dialogmøde med kommunen:

Sidst på året var der et dialogmøde, som Dan og formanden deltog i.

Her var ikke kun bylaugene der var repræsenteret (som vi flere gange har gjort kommunen opmærksom på ikke er alene om at repræsentere landsbyerne) men også grundejerforeningerne var inviteret med i Ishøj Landsby, Vestervang og Torslunde.

Dette var vi glade for.

Fra kommunens side var der repræsentanter med fra forvaltningerne, men ikke fra politikerne, da dette var mere et dialogmøde/ informationsmøde, end et politisk møde.

Et møde med politikerne planlægges på et andet tidspunkt.

Referatet er på hjemmesiden

Øvrige punkter:

Bent faldt ned af stilladset da et beslag knækkede, han slog sig kun.

Ulrik fortalte at vores bagbo underviste på Next i sikkerhed på stilladser.

Han ville gerne se på det og konstaterede at skaden formodentlig var startet med drop af pladen, smeden reparerede skaden, men den plade der var beskadiget skal helst bruges nederst.

Så har der være uenigheder på 1. vænge.

Formanden anbefalede parterne til at komme på generalforsamlingen og fremlægge sagen

Vi har afholdt 6 bestyrelsesmøder, tak for samarbejdet.

Beretningen blev godkendt.

### 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kassereren gennemgik regnskabet, som blev rundsendt sammen med indbydelse til Generalforsamlingen.

Regnskabet er kontrolleret af revisorerne og kassereren.

Der har været afholdt nogle sociale arrangementer, som foreningen efterhånden har tradition for:

- Sommerfest / Jubilæumsfest,
- Juletræsfest,
- Nytårskur.

Sommerfesten blev ikke afholdt, da der i stedet blev afholdt jubilæumsfest.

Foreningen har også bidraget til den fælles Sankt Hans afholdelse for hele Landsbyen.

Der har været behov for at skifte en del af foreningens udstyr, som hængelåse til skuret, festteltet, da det viste sig at mus havde spist dele af teltet, mens det var opbevaret i foreningens skur.

Der blev også udskiftet juletræskæder, da de tidligere ikke var gode nok og ikke virkede i gråvejrperioder.

Betaling af træer som blev sat i januar.

Dette gav et underskud på årets driftsregnskab.

Underskuddet dækkes af kassebeholdningen.

Det væsentligste bidrag til årets underskud er udgifter til træer, men det er helt i overensstemmelse med tidligere vedtagelser på tidligere Generalforsamlinger, hvor det blev besluttet at en vores opsparede midler skulle bruges på forskønnelse af vores fællesarealer – i form af træer.

Kassereren (og bestyrelsen) har tilføjet en opgørelse af foreningens udstyr, som er til udlån/leje via bestyrelsen.

Dette blev efterspurgt ved sidste Generalforsamling og hermed indarbejdet og fremgår sammen med regnskabet.

Der var ikke brugt nær så mange penge på Foreningens jubilæumsfest (40 år), som der var til rådighed på posten til Jubilæumsfest.

Så for denne post er der et overskud, der overføres til posten ”50 års Jubilæumspulje”. (mere herom i næste punkt – forslag til kontingent).

Regnskabet blev godkendt på mødet.

#### 4. Forslag fra bestyrelse, herunder forelæggelse af budget, fastlæggelse af kontingent.

Kassereren fremlagde bestyrelsens forslag til budget og dermed også forslag til kontingent for det næste år.

Da der var et mindre forbrug på posten for jubilæumsfester, efter afholdelsen af 40 års jubilæumsfesten, var der et overskud på denne post.

Dette overskud blev overført til 50 års jubilæumsposten.

Da opsparingen til 50 års festen, nu starter med et anseeligt overskud, foreslog bestyrelsen at det samlede kontingent (ordinært kontingent plus indskud i jubilæumsposten), blev fastholdt, men at bidraget til posten for jubilæumsfesten (50 år) for de næste 2 år, i stedet går til den øvrige del af budgettet.

Dette foresloges for at give en kommende bestyrelse (og foreningen som helhed) et større økonomisk råderum i forbindelse med at kunne genanskaffe udstyr til foreningen.

Bestyrelsen kan konstatere at vores udstyr ikke holder evigt og at en del af vores udstyr kan forventes at skulle udskiftes.

Herunder bl.a. foreningens skur til opbevarelse af stillads, telt, stiger mv.

Efter en god debat, blev bestyrelsens forslag til budget, godkendt, med en stemme imod.

Derudover havde bestyrelsen forslag om at få en tilkendegivelse til at arbejde videre med en løsning med nyt fælles opbevaringsrum.

I dag har vi et skur ved legepladsen, hvor vi kan opbevare rygningsstige, stillads og telt mv.

Dette skur er diskret og udført i træ og er anskaffet for mange år siden.

Skuret bærer lidt præg af alder og er uden bund.

Det har blandt andet medført at mus er trængt ind og har tygget i vores gamle telt.

Derfor imødeser bestyrelsen at skuret ikke holder evigt og på et tidspunkt skal skiftes.

Da skuret står inde på kommunens grund og da der ikke umiddelbart er kørselsadgang til området, er det et større planlægningsarbejde der skal i gang, med forhandlinger med kommunen.

Bestyrelsen har set på muligheder for at få etableret en løsning med en brugt skibscontainer.

Sådanne kan købes for rimelige penge og er vejrbestandige, med gulv og dermed også gnaversikre.

De er ikke særligt kønne, så der må nok tænkes en forskønnelsesbeklædning ind i løsningen også.

Derudover skal der ses på hvordan en sådan container kan bringes ind.

Der forestår derfor et større og forventeligt længerevarende arbejde for den kommende bestyrelse og derfor ville den nuværende bestyrelse gerne have tilkendegivelse fra de deltagende på Generalforsamlingen om, hvorvidt deltagerne i Generalforsamlingen kunne tilslutte sig princippet om en sådan løsning.

Bestyrelsen ønsker ikke at igangsætte et stort arbejde for at derefter at finde ud af Grundejerforeningen slet ikke ønsker en ny opbevaringsløsning.

Derfor forslaget.

Der blev givet tilsagn fra de deltagende om at de synes at bestyrelsen skal arbejde videre med at finde en konkret løsning, der kan forhandles på plads med kommunen.

## 5. Forslag fra medlemmerne.

Der var to indkomne forslag fra medlemmerne til behandling på Generalforsamlingen.

### Opfordring om god dialog

Der var indkommet et forslag om at der udvises god tone i dialogen mellem alle vores medlemmer. Baggrund for forslaget var oplevelsen af en hård tone og afvisning af at fortsætte dialogen med kommunen omkring tilpasning af hvordan belysningen på stien skulle se ud.

Der henvises til det tidligere forløb med en ekstra ordinær General Forsamling afholdt i efteråret for yderligere belysning af begivenhederne, se tidligere referater.

Forslaget var egentlig mere en opfordring om at have en god, åben og respektfuld dialog.

Denne opfordring om at man tager en god dialog med alle medlemmerne i hele foreningen, kunne de tilstedeværende tilslutte sig.

### Opdatering på fjernvarmen.

Der blev spurgt til om nogen vidste hvad status er på fjernvarmeudrulningen i Landsbyen og om der er nogen der har tilsluttet sig.

Siden projektet blev præsenteret første gang i slutningen af 2022, er der sket nogle ændringer. Forsyningen kommer nu ikke længere fra Taastrup (ved Taastrup Køgevej), men nuovre fra Industrikvarteret i Høje Taastrup.

Derfra skal forsyningsledninger føres under Sydvej og ned af Torslundemaglevej og dermed ændres forsyningsrækkefølgen, så Torslunde bliver forsynet først, derefter Vestervang og i (forventeligt) 2031, kommer turen til Ishøj Landsby.

Det er lidt senere end tidligere anført.

Priserne for tilslutning kan man gå ind på Ishøj Forsynings hjemmeside og se på.

Da alle i 2022 skulle have fjernvarme, steg priser på rør og på anlægsarbejde (udbud og efterspørgsel). Dette har også været med til at de første tilslutningspriser er steget.

Man kan finde rigtigt meget materiale om betingelser prisforventninger med videre på Ishøj Forsynings hjemmeside.

Det kan anbefales at man ser på denne.

Man kan også besøge Ishøj Forsyning og derudover kan man få besøg af to konsulenter fra Ishøj Forsyning, som kommer og fortæller mere.

Med hensyn til hvor mange der har tilmeldt sig på nuværende tidspunkt, kunne det konstateres at i hvert fald en husstand har tilmeldt sig.

Der var ikke nogen konklusion, kun en drøftelse af fordele og ulemper.

Der blev ikke vedtaget noget.

## 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

3 bestyrelsesmedlemmer var på valg.

Charlotte, KV 51 stillede op til genvalg og blev genvalgt.

Jesper, KV 41 og Dan, KV49 ønskede ikke genvalg

Nyvalgt:

Sune (KV31).  
Jesper (KV 53)

**7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.**

Som suppleanter valgtes  
Tove i (KV43)

**8. Valg af to revisorer, samt en revisorsuppleant**

Moni (KV 33) ønskede ikke genvalg.  
Ole i (KV 16) blev genvalgt.  
Jesper (KV41) blev valgt som ny revisor.

Og Jesper (KV27) som var suppleant, blev genvalgt.

**9. Eventuelt.**

Punktet er til drøftelse blandt de tilstedeværende medlemmer og er som sådan ikke beslutningsforslag.

Der blev drøftet hvordan man forholder sig til udefrakommende, fremmede personer, der har uærlige hensigter.

Der var en kort og god drøftelse herom.

Og med det afsluttede Generalforsamlingen med anretning af smørrebrød og drikkeelse.