



Ishøj, d. 15. april 2024

Referat fra Generalforsamling 2024

Generalforsamling afholdt søndag den 3. marts 2024, kl. 12.

Generalforsamlingen afholdtes i Glassalen, Ishøj Skole.

Til stede var 14 medlemmer, samt bestyrelsen.

1. Valg af referent, dirigent, og stemmetæller

Kristian KV55 blev valgt til dirigent.

Dan KV 49, blev valgt til referent.

Kristian og Dan blev valgt til stemmetællere.

2. Beretning ved formanden.

Formanden fremlagde beretningen på mødet.

Der har været afholdt en del sociale arrangementer, i det forgangne år, som opfølgning på ønske fra sidste Generalforsamling og som fortsættelse af tidligere arrangementer.

Der har været afholdt Sommerfest, Krokusdag, juletræs tænding, samt Nytårskur.

Sommerfest:

Sommerfesten var en stor succes med ca. 60 deltagere og tak til sommerfestudvalget.

Det var særligt en succes, da det efterhånden var flere år siden, vi sidst havde afholdt sommerfest.

For at vi kan afholde sommerfest i fremtiden, har bestyrelsen indarbejdet en post i budgetforslaget, speciel til sommerfest, så det vil være muligt at sikre at vi kan afholde gode sommerfester fremover. Mere om det under punkt for regnskab og budgetforslag.

Der var en god og konstruktiv dialog til dette punkt og der var diskussion om mulighederne for at låne udstyr fra kommunen og hvordan man kan sikre en delvis brugerbetaling, således at omkostningerne til sommerfesten, forbliver på et fornuftigt niveau i forhold til foreningens økonomi.

Der blev også konstateret at der var rigtigt god deltagelse fra de nyere i foreningen og børnefamilierne.

Der var en god dialog om hvad der kan gøres for at få flere af de ældre med.

Der var blandt andet forslag om at man kunne se på om Sommerfesten ligger på den rigtige weekend, eller om det ville være bedre med et andet tidspunkt, eventuelt senere end i august.

Der blev ikke vedtaget noget til dette punkt.

Krokusdag:

Krokusdagen blev afholdt den 5. november og tak til udvalget.

Der var styr på arrangementet og der var god deltagelse.

Bagefter blev der disket op med pølser og øl i indkørslen til KV 35, med en af vores medlemmer som grillmester.

Bestyrelsen lægger op til at arrangementet gentages om et par år, så man kan se om der er områder, der skal suppleres.

Der var en god dialog og det blev blandt andet foreslået om man kunne se på muligheden af at evt. at plante nogle japanske kirsebærtræer, i græsrabatten langs vejene (primært Stamvejen). Disse skal ikke beskære voldsomt og vil haven en stamme som ikke vil genere kommunens vej og park folk, når de skal slå græs.

Bestyrelsen vil arbejde videre med mulighederne i den kommende periode.

Juletræstænding.

Det er efterhånden ved at udvikle sig til en fast tradition af Grundejerforeningen har et juletræ. Det sædvanlige juletræsudvalg havde igen i år indkøbt et juletræ og sørget for at vores solcelledrevne julelys var pyntet på træet.

Derudover var der æbleskiver, gløgg og kakao.

Æbleskiverne var sponsoreret af et udvalgsmedlemmerne og tak for det.

Fremadrettet lægger bestyrelsen op til at der skal være en post i budgettet til juletræstænding med plads i budgettet til også at byde på æbleskiver.

Nytårskur.

Blev afholdt af det sædvanlige udvalg, tak for det.

Kuren blev afholdt den 30/12, for ikke at være i konkurrence med bl.a. Kommunens nytårskur og derved var det muligt for vores beboere at deltage både i kommunens nytårskur og i vores egen kur.

Kuren blev afholdt ved KV 31.

Det var et fint og hyggeligt arrangement.

Udover de fælles sociale arrangementer har bestyrelsen også deltaget i bestyrelsesmøder og der har været afholdt 4 ordinære møder og 3 supplerende møder for at følge op.

Bestyrelsen har behandlet de sager der var på dagsordenen fra Generalforsamlingen i 2023, samt tidligere sager, som ikke er afsluttet eller som er vedvarende.

Belysning på stien bag ved vores område

Af tidligere sager kan nævnes at vores dialog med kommunen og belysningsselskabet, der skal opsætte belysning på grusstien bag ved vores forening, fortsætter, men ikke er afsluttet.

Tidligere bestyrelsesmedlem, som havde påtaget sig at følge op på kommunen, har fortsat sit utrættelige arbejde. Tak for det.

Status er at kommunen ikke fik indarbejdet udgifterne til belysningen i deres budget for 2024, men vores medlem følger op og holder kontakten til kommunen.

Derudover blev der udtrykt ønsker om at de direkte berørte beboere, dem hvis haver støder direkte op til stierne bliver involveret i at være med i dialog om blandt andet farven på det lys der vil blive givet fra lyskilderne (blåt lys fra energibesparende, billige LED lysgivere synes ikke at være gode nok).

Bestyrelsen vil tage det med videre at beboerne ønsker mulighed for at blive involverede.

I den forlængelse blev der også spurgt til grusstiernes belægning, der blandt andet på grund af det meget våde vejr i efteråret og vinteren er meget opkørte, og fremtræder mudrede. Ligeledes har der været udført gravearbejde i ”skoven” bag ved vores forening.

Bestyrelsen er opmærksom herpå, men har ikke ville rykke kommunen i vinterperioden, hvor der ikke kan forventes noget godt resultat af at forsøge at oprette grusstier. Men der vil blive rettet henvendelse til kommunen, når vi nu kommer ind i foråret.

Råger:

Bestyrelsen følger sagen.

Menighedsrådet har ladet rederne rage ned i henhold til gældende regler (bl.a. Tidspunkt). Der er restriktioner for hvornår og hvordan Rågerne må forstyrres, da de er beskyttet art.

Der følges op på rågerne ved virksomheden Frogne (ved Ishøj Søndergade) og der tages dialog med Torbens Vænge.

Hjemmeside og kommunikation.

Arbejdet med at få reduceret udgifterne til hjemmesiden pågår.

Vi har fået prisen reduceret noget, men vi arbejder videre med at se på mulighederne.

Det undersøges om vi kan skifte til en anden udbyder, men det betyder at foreningen skal have et Dankort, det er ikke nødvendigvis så hensigtsmæssigt for os, idet det låser foreningen på andre punkter, men der arbejdes videre med problematikken for at få reduceret udgifterne, så de svarer til foreningens brug af hjemmeside.

Derudover har formanden indsamlet mailadresser, så information og kommunikation kan foregå hurtigere og nemmere end blot via fysiske postkasser.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kassereren gennemgik regnskabet.

Regnskabet er kontrolleret af revisorerne og kassereren (og bestyrelsen) takkede revisionen for deres arbejde.

Samlet var der et underskud på regnskabets poster, som bliver dækket af vores "formue".

Underskuddet skyldes hovedsageligt den gode sommerfest.

Der var god dialog om der ikke har været afholdt sommerfest i flere år og derfor var det fint med en god fest, men hvis man forsætter med at have underskud, vil foreningens "formue" forsvinde. Derfor var der en drøftelse om hvordan man fremadrettet kan sørge for at sommerfesten kan rummes inden for årsregnskabet uden at give underskud.

Drøftelseme gik blandt andet på mere retvisende priser ved forplejningen og samtidig skal det så tages i betragtning af nogle af udgifterne også indeholder indkøb til nye kulørte lamper, der er en langtidsinvestering, som ikke vil forekomme hvert år.

De gamle lamper kunne ikke mere og skulle skiftes.

Med de bemærkninger blev regnskabet godkendt.

I forlængelse af beretningen og fremlæggelsen af regnskabet var der dialog om der kunne nedsættes et "rabat" udvalg, der kan arbejde med hvordan foreningen kan arbejde med at græsrabatterne bliver lidt mere indbydende og lidt mere interessante.

En beboer mener at der er mulighed for at søge Ishøj kommune om økonomisk støtte, idet der menes at kommunen har et budget til træplantning.

Derudover var der nogle der meldte sig til at deltage i "Rabat udvalget":

Det var Tove i KV 43, Regitze i KV 53.

Derudover vil man spørge Susanne i KV 35 (som var med i løgudvalget og Nikolaj i KV25 som også ved med i løgudvalget) om de vil deltage.

4. Forslag fra bestyrelse, herunder forelæggelse af budget, fastlæggelse af kontingent.

Bestyrelsen havde et forslag til at man opsætter en opslagstavle i stativ og med glas låger, så man kan sætte information, som eksempelvis referater eller anden information op.

Forslaget går på at sætte tavlen op på græsrabatten på "stamvejen", ved den første stikvej, evt. ved den anden stikvej, da det er opfattelsen at de fleste af vores medlemmer kommer forbi på et af de to steder.

Bestyrelsen har på forhånd undersøgt hvor meget et sådan skilt, kan beløbe sig til.

Prislejret er i omegnen af 6.000, - kr.

Tavlen skal være forsynet med nøglebetjent lås og nøgler forestilles opbevaret hos flere bestyrelsesmedlemmer, efter samme princip som nøglen til vores fælles skur.

Forslaget blev vedtaget.

Bestyrelsen fremlagde forslag om budget og kassereren gennemgik dette. Forslaget til det årlige kontingent var en fastholdelse af beløbets størrelse. Såvel budget som kontingent blev vedtaget.

5. **Forslag fra medlemmerne.**

Der var flere forslag fra medlemmerne og de blev gennemgået i en god dialog under dette punkt på dagsordenen.

Præcisering af Foreningens redskaber mv. bør fremgå af regnskabet.

Dette er bestyrelsen allerede ved at indarbejde og der tilføjes at Foreningen råder over Fugleskræmselsdrage, samt lyskæder.

Det vil fremgå af det fremtidige regnskab.

Ændring i opsætning af opsætning af regnskab

Der ønskes ændring i opsætningen af regnskabet, så man kan sammenligne med forrige regnskaber.

Det var en dialog herom og det fandtes ikke at der var store udfordringer for medlemmer selv at sammenholde forskellige regnskaber, men at bestyrelsen ville få mere arbejde med dette forslag. Forslaget blev ikke vedtaget.

Der ønskes at der rettes henvendelse til kommunen om vores stier og vedligeholdelsen af dem.

Det er kommunen der vedligeholder stier.

Bestyrelsen retter henvendelse til kommunen om dette, når det er blevet forår og der derfor er en reel mulighed for at foretage vedligeholdelsen.

Der var et ønske om at Foreningen arbejder med at få arrangeret informationsmøder som kan have almen interesse.

Der blev blandt andet foreslået at der kunne arbejdes med nogle "Bo Trygt" arrangementer. Bestyrelsen arbejder videre hvordan sådanne arrangementer kan afholdes og hvad der kan være interessant.

Skal vi have et "fast" juletræ, i stedet for at købe et løst hvert år.

Der var en dialog om fordele og ulemper ved et fast juletræ, der står i jorden eller om vi skal fortsætte med at købe et nyt hvert år.

Et juletræ på et par meter kan fås for et beløb i omegnen af 1.700,- kr.

Det blev besluttet at sætte forslaget til afstemning ved håndsoprækning.

Der var 14 for at bestyrelsen arbejder videre med et fast juletræ.

3 var imod og

1 undlod at stemme

Forslag om Parkering forbudt skilt for andre end beboerne og deres gæster ønskes etableret.

Da det kan konstateres at andre grundejerforeninger i landsbyen har sådanne skilte, og i lyset af at der opleves at uvedkommende holder i Foreningens båse på fællesvejene – de båse der er forbeholdt gæster til medlemmerne og ikke til fremmede, ønskes et sådant skilt sat op ved indkørslen til Foreningen.

Bestyrelsen vil arbejde videre med at komme i dialog med kommunen om hvordan reglerne for et sådan skilt faktisk er og hvad der kan gøres for at der kan gøres noget for at få sat et skilt op, så den uvedkommende parkering kan ophøre.

6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

3 bestyrelsesmedlemmer var på valg.

2 modtog genvalg og blev valgt (KV 41 og KV 49)

1 Medlem ønskede ikke genvalg og fratrådte (KV 55).

Nyvalgt til bestyrelsen er Charlotte i (KV 51).

7. **Valg af suppleanter til bestyrelsen.**

Som suppleanter valgtes

Tove i (KV43) og

Steen i (KV 33)

8. **Valg af to revisorer, samt en revisorsuppleant**

Moni (KV 33) er genvalgt.

Ole i (KV 16) blev valgt.

Og Jesper som var suppleant, blev genvalgt.

9. **Eventuelt.**

Punktet er til drøftelse blandt de tilstedeværende medlemmer og er som sådan ikke beslutningsforslag.

Der blev bemærket at kørslen på vores veje stadig er for hurtig og at vores nye skilte om legende børn, åbenbart ikke respekteres af alle.

Det blev ikke nærmere afklaret om det er vores egne medlemmer eller om det er fremmede (herunder varekørsel) som kører for stærkt.

Samtidig var der ligeledes bemærkninger om at en del fodgængere foretrækker at gå på vejen fremfor på fortovene.

Der var derfor ønsker om at alle retter sig efter færdselsreglerne.

Der har været sne i år og den blev ryddet på vejene af kommunens folk.

Men det kom op at noget af den sne der ryddes på vejene, kommer op i folks indkørsler og i åbne haver.

Der blev drøftet om Foreningen skal have et ”velkomst” brev, med præsentation af bestyrelsen, alle de gode ting vi har her, vores traditioner og også hvordan adfærd kan være.

Det vil gøre det lettere for vores nye beboere at finde ud af hvem der er hvem og hvordan vi omgås hinanden.

Og med det afsluttede Generalforsamlingen med anretning af smørrebrød og drikke.