



Ishøj. d. 14-. november 2023

## Referat fra Bestyrelsesmøde

*Tekst i kursiv er fra tidligere møder - men stadig aktuel.*

*Tekst i kursiv med overstregning er færdigbehandlet og udgår fra referatet i de efterfølgende referater.*

(Tekst i parentes er oplysning om referatpunkterne, fra referentens side).

### 1. Møde afholdt: **14.11.2023 kl. 20, hos Formanden**

Deltagere: Alle er mødt.

Afbud:

### 2. Årshjul

Aktiviteterne indgår i bestyrelsens årshjul.

- *Fremtidige bestyrelsesmøder:*

30-01-2024, kl. 20 hos kassereren

**Emne:** Planlægning af Generalforsamling 2024

- Da kontingent i henhold til vedtægterne skal være opkrævet inden 2. kvartal og generalforsamling skal være afholdt inden da, med godkendelse af budget, skal generalforsamling afholdes i begyndelsen af marts.
- Det undersøges om vi kan låne Glassalen på Ishøj Skole.
- Vi skal have behandlet regnskab for 2023 og fremlægge oplæg til budget for 2024.

- *Sociale arrangementer:*

- *Løgnedlægning og socialt samvær – ~~Afholdt~~ – Evaluering*
- *Juletræstænding med æbleskiver og lidt at drikke – 26-11-2023 15:30*
- *Nytårskur 30/12*
- *Sommerfest lørdag i august hvert år*

### 3. Information

Intet nyt at berette.

#### 4. Sociale aktiviteter

##### **Velkomst til nye beboere**

*Der blev drøftet hvordan vi byder nye beboere velkommen.*

*Vi har vist en velkomstfolder og en af vores beboere har tilbudt at kontakte nye beboere og byde dem velkommen.*

*Der blev også drøftet at der med velkomst også blev givet en lille velkomst blomst.*

*Der arbejdes videre med dette.*

Intet nyt til dette punkt.

##### **Løgfest / Krokusdag**

Søndag den 5/11 var Krokusdag, vi var nogle og tyve voksne og nogle børn, der gik i gang med at sætte 9000 blandede farver løg i rabatterne ved hjørnerne på vores vej.

Løgene var skaffet af bestyrelsens udvalgsmedlem, der også var den faglige ekspertise med råd og værktøj, hele seancen var eminent styret af udvalget tovholder der sammen med bestyrelsens udvalgsmedlem havde planlagt slaget.

Der blev brugt ca. en times tid til forskønnelsen af græskanterne og bagefter var foreningen vært med 3 slags pølser og lidt drikke i indkørslen til vores tovholder og med en af vores medlemmer som kyndig grillmaster.

Et andet medlem havde sørget for lidt sødt, så vi ikke gik sukkerkolde under strabadserne.

Fik desværre ikke taget nogle billeder, måske er der nogle der har forevigt begivenheden, så kunne vi jo lægge dem på hjemmesiden.

##### **Juletræstænding**

*Forberedelserne er i gang og det kører efter planen.*

Formanden laver indbydelse, der rundsendes.

Bestyrelsens udvalgsmedlemmer tager fat i øvrige beboere der har udtrykt ønske om at medvirke til stå for arrangementet.

I år indkøbes og opsættes juletræ som tidligere år.

Der arbejdes videre med ideen om at få et mere permanent træ i form af et plantet træ.

##### **Nytårskur**

*2 Medlemmer af Grundejerforening har tilbudt at stå for nytårskuren.*

Det har de gjort før og det har været et godt arrangement, så det bifaldes at det gentages, med samme udvalg.

*Datoen flyttes dog til den 30/12 i stedet, for ikke at kolliderer med Ishøj Kommunes nytårskur.*

##### **Festudvalg - Sommerfest**

*Det blev drøftet at få flere medlemmer til at være aktive i sommerfestudvalget til sommerfesten 2024.*

Der efterlyses nye og flere aktive på generalforsamlingen.

Tidspunkt for Sommerfest 2024 og udvalg tages op som et punkt på det første møde, efter generalforsamlingen.

*Deltagerbetalingen må gerne håndteres på en mere optimal måde.*

## **5. Forsyning, trafik, teknik og regler**

### **Affald**

Vi har fået container til indsamling af pap.

*Vi skal indsamle tekstil.*

Det kunne være fint at få en bedre og tidligere information og dialog omkring affaldsindsamlingen.

Er det den rigtige måde at indsamle på?

Vi har efterhånden mange beholdere på hver vores matrikel og de tager alle den samme plads, uanset hvor meget eller lidt affald vi har for hver fraktion.

Det vil sige at det samlede system til indsamling af affald for hver eneste husstand, fylder meget mere på hver matrikel, end det gjorde tidligere.

Det er måske ikke særligt hensigtsmæssigt for de enkelte beboere at skulle afsætte mere og mere areal fordi affaldet skal sorteres i flere og flere fraktioner.

Måske skulle det tænkes på en anden måde.

Endvidere synes storskraldsindhentningen at bære præg af der ofte ligger noget tilbage og vi savner en systematik eller forklaring for hvad der efterlades og hvorfor.

Umiddelbart har bestyrelsen dog ikke fået en invitation til dialog og er heller ikke blevet inviteret særskilt på forhånd.

I første omgang tages det op med Grønt Råd i kommunen.

### **Vand**

Intet nyt.

Der følges op i det nye år.

### **Fjernvarme**

Intet nyt.

Der følges op i det nye år.

### **Belysning på grusstien langs kirkegården**

*Lysudvalgets kontaktperson arbejder stadig videre med at få Andel Lumen og kommune i møde. Der er ikke så hurtig respons fra hverken kommunen eller Andel Lumen.*

Intet nyt.

Der arbejdes videre med dette punkt på kommende møder.

### **Grønt råd**

*Intet nyt.*

*Der følges op i det nye år.*

### **Trafik**

Krydset Ishøj Stationsvej / Taastrup Valbyvej

*Der opleves megen utryghed i forbindelse med dette kryds, der er så nødvendigt for mange af os at færdes i.*

*Der ses nærmere på om vi kan indlede en dialog med kommunen om hvad der kan gøres af aktive tiltag, der faktisk kan skabe større tryghed i krydset.*

Der arbejdes videre med at konkretisere problemstillingerne og få gang i dialog med byrådet om hvad der kan gøres ved dette for at forbedre sikkerhed, såvel som tryghed.

### **Regler for hegn mellem grundene**

Bestyrelsen arbejder videre med at afklare hvad lovgrundlaget, kommuneplan, lokalplan og sædvane siger, så vi får klarhed om hvad der præcist er gældende.

## **6. Kommunikation**

### **Generelt:**

Der blev drøftet hvordan vi som Grundejerforening skal kommunikere.

Vi har i dag hjemmesiden og vores mail adresse, samt vores Facebook gruppe. Derudover deles der rundt ved lejlighed.

Udfordringen er at det ikke alle der er på Facebook, og det er ikke alle der følger med på hjemmesiden, som også kræver at den opdateres, hvis den skal bruges til jævnlig kommunikation. Email er kun for de medlemmer, der har udleveret deres mailadresser.

Tilbage er der så husstandsomdelt skriftlig information.

Dette kræver at alle skrivelser kommer bliver rund delt til hele grundejerforeningen.

Hvilket også godt kan lade sig gøre, men faktum er blot at mange har en travl hverdag og derfor sker der ikke så hyppig en uddeling af invitationer og information, som det kunne ønskes.

Derfor blev det drøftet om det kunne være en god idé med en opslagstavle, som kunne sættes op et centralt sted i Grundejerforeningen (lidt ligesom en analog Facebook side – blot uden reklamer ☺).

En sådan opslagstavle, gammeldags som den er, bliver stadig brugt andre steder i landsbyen – eks. I Vestervang, og ved Kirken.

Fordelen er at der kun skal sætte noget op 1 sted og alle kan gå til det og læse det. Det kræver ikke at man er digital.

En opslagstavle skal være beskyttet mod vejr og derfor arbejder bestyrelsen videre med at finde ud hvad den skal kunne og hvordan den skal se ud, hvor den kan stå.

Vi arbejder hen mod at have et forslag til budgetforslaget, der forelægges til afstemning ved den kommende Generalforsamling.

Umiddelbart vil en opslags tavle på stativ og med beskyttende skærm, der let kan betjenes og med lås fås for en 5.- 6.000 kr.

Der arbejdes videre med dette.

### **Hjemmesiden**

Der har været arbejdet med at finde en billigere udbyder.

Udbyder kræver at oprettelse og betaling af hjemmeside abonnement skal betales med betalingskort.

Grundejerforeningens konto er en foreningskonto, hvor der ikke er tilknyttet et foreningskontokort. Der arbejdes videre med at finde en løsning med minimalt administrativt bøvvl og maksimal fleksibilitet for den til enhver tid siddende bestyrelse.

### **Dialog med kommunen.**

*Der blev drøftet om det kunne være en idé at invitere, borgmester, og eller relevante udvalg på besøg i vores område.*

*Formålet er at ved en besigtigelse og ved en kop kaffe ville det være lettere at kunne vise nogle af de udfordringer vi har her i området, f. eks med*

- *Belysning,*
- *Uvedkommende parkering,*
- *Høj hastighed på Ishøj Stationsvej,*
- *Hyppigheden af kørsel over for rødt i krydset mellem Ishøj Stationsvej / Taastrup Valbyvej.*

*Håbet er at vi ved at vise de relevante beslutningstagere problemerne på stedet måske kan få vores udfordringer på dagsorden og måske få hjælp til at få løst dem hurtigere*

Der arbejdes videre med dette punkt.

## **7. Øvrigt:**

### **Råger**

*Bestyrelsen har talt med menighedsrådet, som grundejerforeningen er i kontakt med for at få holdt antallet af råger holdt nede.*

*Menighedsrådet melder at de (det tekniske plejepersonale for kirkegården) fjerner rederne på det tidspunkt og i det omfang, som reglerne giver tilladelse til.*

*Bestyrelsen har talt med Bylauget, som har kontakt med kommunen om deres planer for at holde antallet af råger nede.*

Punktet følges af bestyrelsen.

Husk foreningens Facebook side: <https://www.facebook.com/profile.php?id=100064898851518>

Husk foreningens hjemmeside: <http://gf-landsbyen.dk/>

Tilmeld dig e-mail kommunikation fra foreningen ved at skrive til foreningens e-mail

(gf.landsbyen@gmail.com) og tilkendegive ønske om e-mail kommunikation. Skriv navn, adresse og e-mail.

I forbindelse med opslag på Facebook, skal vi blot minde om at det er en gratis facebook side og derfor "ejer" selskabet bag Facebook også alle data, der bliver lagt op og ligeledes også fotos.

Med hensyn til fotos, skal man for en ordens skyld også huske at sikre sig at personer der er med på de billeder der offentliggøres er indforstået med at billederne lægges op.

Dette er blot til almindelig påmindelse.