

Vedtægter for Grundejerforeningen Landsbyen

Foreningens navn er: Grundejerforeningen Landsbyen.

§ 1

Dens område er ejendomme, der er omfattet af § 10 stk. 1 i Ishøj Kommune - Lokalplan 1.06, som er tinglyst d. 29-08-1979.

§ 2

Grundejerforeningen er stiftet i henhold til den i § 1 nævnte lokalplan. Den har til formål at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles grundejerinteresser, såvel udadtil som indadtil.

§ 3

Foreningen er partipolitisk neutral, og kan uden ændringer i nuværende vedtægter tilsluttes en eventuel sammenslutning af grundejerforeninger i kommunen eller en hovedorganisation af grundejerforeninger, såfremt dette vedtages af en generalforsamling.

Medlemspligt påhviler grundejere, som er retmæssige ejere af ejendomme i delområde A i lokalplan 1.06.

Medlemsret har ejendomme i de andre delområder i lokalplan 1.06, udover delområde A.

Ophører et medlem at være grundejer af en af de omhandlede ejendomme, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.

§ 4

Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælger og indtræden for køber skal senest 14 dage efter handelens indgåelse fremsendes til foreningen. Medlemskabet er først effektivt, når kontingent er indbetalt, og et medlem, der erhverver en ejendom, hvor sælger er i restance med kontingent, ydelse eller bidrag til foreningen, er pligtig til at udrede det skyldige beløb.

Køber hæfter for de i ejendommen påhvilende forpligtelser, og først når restancen og de påløbende omkostninger er betalt, træder medlemskabet i kraft.

§ 5

Kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det kommende regnskabsår. Kontingentet betales forud for et år ad gangen i årets første kvartal.

Restancer til foreningen medfører, at det pågældende medlems stemmeret er suspenderet indtil restancen og eventuelle i forbindelse med dennes opkrævning, påløbne omkostninger, herunder advokatsalær, behørigt er indbetalt.

§ 6

Alle grunde skal have anlagt haver, og ukrudt skal være slået inden frøspredningen. Forsømmer en grundejer dette, tillægges der grundejerforeningens bestyrelse ret til at foretage rensning for ukrudt på de enkelte grunde for grundejerens regning og risiko.

Ukrudt og andet affald må ikke henlægges på veje og stier længere end 5 dage. Overtrædes dette, vil det straks blive fjernet for ejerens regning ved grundejerforeningens foranstaltning.

Henlæggelse af affald til en af kommunen godkendt storskraldsordning er tilladt.

§ 7

For dispositioner foretaget af bestyrelsen inden for det af den årlige generalforsamling vedtagne budget, eller i henhold til særlig bemyndigelse ved ekstraordinær generalforsamling, hæfter medlemmerne solidarisk én for alle og alle for én.

§ 8

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges for 2 år på den ordinære generalforsamling, og afgår efter tur. Herudover vælges f.eks. suppleanter og revisorer jf. § 14.

Hver andet år afgår 2 bestyrelsesmedlemmer, og hver andet år afgår 3 bestyrelsesmedlemmer. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig med en formand og en kasserer. Den fastsætter selv sin forretningsorden og udsender til foreningsmedlemmerne referat fra bestyrelsesmøderne om de truffne beslutninger. Referatet godkendes på førstkommande bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er berettiget til under ansvar over for generalforsamlingen i fornødent omfang at arrangerer lønnet hjælp i forbindelse med sager, hvor dette skønnes nødvendigt, f.eks. assistance af advokat, ingeniør, landinspektør eller anden hjælp, som bestyrelsen skønner nødvendigt.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer uden for bestyrelsen, idet udvalgsformanden bør tilstræbes at være et bestyrelsesmedlem.

§ 9

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel over for offentlige myndigheder som over for private. Denne råder over foreningens midler, i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen truffne beslutninger.

§ 10

Suppleanter indtræder i bestyrelsen i den rækkefølge, hvori de er valgt.

Konstitueringen er gældende indtil næste ordinære generalforsamling.

Dersom formanden eller kassereren efter ovenstående måtte udtræde af foreningen, skal dennes afløser vælges inden for de resterende bestyrelsesmedlemmer. Dersom ingen ønsker at modtage valg, skal bestyrelsen foranledige indkaldt til ekstraordinær generalforsamling til valg af stedfortræder.

§ 11

Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle af foreningens bestyrelse anerkendte udgifter. Kassereren fører en af bestyrelsen autoriseret kassebog samt en medlemsliste. Kassereren underskriver alle kvitteringer, og kassebeholdningen skal henstå på en konto i et pengeinstitut. Den kontante kassebeholdning må normalt ikke overstige kr. 500,00.

Foreningens regnskabsår er fra 1. januar til 31. december. Årsregnskabet afleveres af kassereren til de på generalforsamlingen valgte revisorer inden 31. januar. Regnskabet skal foreligge fuldt revideret senest 28. februar.

De på generalforsamlingen valgte revisorer kan uanmeldt foretage revision af foreningens regnskaber og konstatere tilstedeværelsen af foreningens midler.

§ 12

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Kun den kan give, ændre og ophæve vedtægter.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i Ishøj Kommune inden udgangen af marts måned.

Medlemmerne skal indkaldes skriftligt med 1 måneds varsel.

Generalforsamlinger og møder sammenkaldes af bestyrelsen. Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen.

Indkaldelsen skal indeholde en dagsorden med de emner, der ønskes behandlet. For ordinære generalforsamlinger skal endvidere være et fuldt revideret regnskab for det forløbne år, samt et budgetforslag for det kommende år.

§ 13

Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes, når bestyrelsen måtte skønne det formålstjenligt eller når mindst 1/3 af foreningens medlemmer med stemmeret fremsætter ønske herom. Indkaldelsen til ekstraordinære generalforsamlinger skal ske med 14 dages varsel, og på samme måde som den ordinære generalforsamling med angivelse af de til forhandling fremsatte emner. Såfremt den ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter ønske fra medlemmerne, skal medlemmerne samtidig med begæringens fremsættelse meddele, hvilke emner der ønskes behandlet, og bestyrelsen er herefter forpligtiget til senest 14 dage efter at udsende indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling.

§ 14

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent og stemmetæller.
3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
5. Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Forslag fra medlemmerne.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen, i prioritetsrækkefølge.
9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling skal skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 14 dage inden generalforsamlingen. Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved stemmeflertal. Hver parcel har 2 stemmer. Afstemningen sker ved håndsoprækning. Dog skal afstemningen ske skriftligt, når 1/3 af de tilstedeværende medlemmer kræver det. Personvalg skal altid ske ved skriftlig afstemning, når der er flere kandidater til samme post. Der kan gives møde ved fuldmagt på generalforsamlingen, dog højst 2 fuldmagter for 1 parcel.

Til vedtægtsændringer fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og afgiver stemme, og at beslutningen tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes for afgivne. Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden 1 måned med mindst 14 dages varsel til ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til de tilstedeværendes antal, kan tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget.

Enhver ændring af vedtægterne skal for at være gyldig godkendes af Ishøj Kommune.

§ 15

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager føres til referat, som udsendes til medlemmerne, og som godkendes på førstkommende bestyrelsesmøde eller evt. generalforsamling.

§ 16

De af den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger (samt de beslutninger der i henhold til nærværende vedtægter måtte vedtages af bestyrelsen) er gældende for medlemmerne, indtil de lovligt måtte ændres i henhold til vedtægterne. Eventuel indbringelse af truffne beslutninger for domstolene har ikke opsættende virkning. Medlemmerne er, indtil endelig retsafgørelse foreligger, pligtige til at opfylde de af dem i henhold til beslutningerne pålagte pligter - det være sig af økonomiske eller anden art. Foreningen er uanset sagsanlæg eller senere appel berettiget til at foretage skridt til forpligtelsernes opfyldelse.

§ 17

Nærværende vedtægter træder først i kraft, når Ishøj Kommunes godkendelse foreligger. Opløsning af foreningen kan kun finde sted med Ishøj Kommunes godkendelse.

Ovenstående vedtægter er vedtaget af den stiftende generalforsamling den 28. oktober 1985 og ændret af generalforsamlingen den 9. marts 2004.

[Godkendt af Ishøj Kommune i skrivelse af 25. maj 2004 Journal nr. 200401173 signeret af Mikael Ege]