



# Referat af generalforsamlingen GF Landsbyen 2021

## 1. Kort præsentationsrunde

*Fra bestyrelsen deltog Jesper, Kristian og Nadja, mens Christina og Kaspar ikke havde mulighed for at deltage. Herudover deltog 14 husstande og det var skønt at så mange deltog og hyggeligt at hilse på nye som gamle.*

## 2. Valg af referent, dirigent og stemmetæller.

*Nadja (KV59) blev valgt som referent, Kristian (KV55) som ordstyrer og Jesper (KV41) som stemmetæller sammen med Kristian.*

## 3. Beretning ved formanden.

*Det sidste år har været meget anderledes år for os alle og også for os i bestyrelsen. Hovedpunkterne i årets gang har været:*

- *Hjemmesiden er blevet opdateret og vi arbejder videre med mulighed for kommunikation gennem hjemmesiden fx via tilmelding til et nyhedsbrev. Vi går med overvejelser omkring facebooksiden som vi overvejer at lave om til en gruppe med mere plads til deling af arrangementer, intern kommunikation mv.*
- *Vi har også brugt en del tid på arbejder med fibernet og orienteret os om afviklingen af fællesantennen. Da vi ikke er hovedtilsluttet skal vi som grundejerforening ikke tage en fællesbeslutning ift. udbyder, men det gør hver husstand. Tilslutningen til fiber var kun lidt over halvdelen og dermed ikke helt nok ift. at arbejde for en fællestilslutning. Vi arbejder dog videre med at undersøge muligheder og holder jer orienteret via hjemmesiden, hvis der sker en udvikling på dette område.*
- *Herudover har vi fået kommunen med på ideen om et vildt område ved boldbanen til glæde for både natur og mennesker, som vi er spændte på at se.*

*Vi ser frem til et nyt år, hvor vi atter kan mødes, holde de fællesarrangementer der er blevet udskudt og meget andet.*

## 4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

*Kristian (KV55, kasserer) fremlagde regnskabet til godkendelse. Der var to indvendinger fra samme medlem: en undren over gebyrer på 20 kr. årligt og prisen på hjemmesiden. Nadja har undersøgt udgifterne nærmere efter generalforsamlingen og kan orientere, at udgifterne til domænet er på 99 kr før moms pr måned dvs. en årlig udgift på 1485 kr. Vi forventer ikke umiddelbart yderligere udgifter ifm. hjemmesiden. Ansvar for denne skal overdrages i den nye bestyrelse, da Kaspar ikke længere er medlem af bestyrelsen. Dette aftales på det kommende bestyrelsesmøde.*



5. Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse af budget, fastlæggelse af kontingent.
  - a) Bestyrelsen foreslår en kontingentnedsættelse, så kontingentet andrager kr. 50 pr. år.

*Forslaget blev diskuteret og vi stemte om tre muligheder: kontingent på 250 kr, 50 kr eller 0 kr. årligt. Der var to stemmer til hhv. 250 kr og 0 kr. og 13 stemmer på 50 kr. årligt og forslaget blev dermed vedtaget og kontingentet fastlagt. Budgettet blev også forelagt af kassereren.*
  
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

*Nadja (KV 59) og Susanne (KV 35) blev valgt til bestyrelsen.*
  
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

*Yasin (KV 8) er suppleant for bestyrelsen.*
  
8. Valg af to revisorer samt en revisorsuppleant.

*Charlotte, Thomas og Jesper (suppleant) blev genvalgt. Tak for jeres hjælp med regnskab mv.*
  
9. Eventuelt.
  - a) *Bestyrelsen opfordres til at arbejde med en hastighedsnedsættelse i området evt. suppleret med bump/chikaner. Mange oplever at folk (også beboere) kører for stærkt på vejene ift. forholdene og med de mange børnefamilier og børnebørn på vejene ønskes en større tryghed i området ved leg på/ved vejen. **Vi opfordrer alle til at køre stille og roligt i området.***
  
  - b) *Der er mange der parkerer uden for parkeringslommerne og på vejen, hvilket forhindrer udsyn mv. Vi opfordrer til at man benytter parkeringslommerne og undgår parkering på fortovet/vejen. Der er andre end os der bruger parkeringslommerne, men der er ikke lovhemmel til at gøre noget ved dette da det er offentlig vej. Vi gør desuden opmærksom på at trailerparkering o.l. ikke er tilladt i parkeringslommerne.*
  
  - c) *Enkelte oplever støj og vi vil derfor følge op på støjreglerne i vedtægterne og skrive dette ind i velkomstbrevet (som vi skal blive bedre til at få ud - vi beklager til de nye beboere). Vi opfordrer til at alle tager hensyn til naboen, så det gode naboskab bibeholdes.*
  
  - d) *Der er bemærkninger om at nogle husstande ikke overholder lokalplanen. Det bør man bestræbe sig på - hjælp hinanden, hvis du kan se nogen har overset noget i lokalplanen og søg dialog. Hvis dialog ikke hjælper, så hjælper bestyrelsen gerne med dialogen. Der er dog dele af lokalplanen som er meget detaljeret, så vi håber på en vis rummelighed ift. at modernisering af boliger ift. energikrav 2020 bliver mulige. Vi kontrollerer at der er et link til lokalplanen på hjemmesiden, så alle kan finde rammerne for området.*

*Tak til alle jer, der deltog. Vi håber at se jer og alle andre til arrangementer, på stierne og allersenest næste år til den årlige generalforsamling. Dbh. Bestyrelsen.*