

Referat fra generalforsamling i GF Landsbyen lørdag den 22/8 2020

Bestyrelsen havde valgt at afholde udendørs generalforsamling i denne særlige COVID-19-tid. Vejret var heldigvis med os.

Nadja (59) bød velkommen til mødet, dejligt at nogen havde fundet vej og særligt to nye husstande fra nr. 41 Jesper og nr. 53 Jesper.

Der var 10 husstande repræsenteret på mødet samt Flemming som har siddet som kasserer indtil flytning fra Kirkebjerg Vænge.

Dagsorden:

1. Kort præsentationsrunde

Alle præsenterede kort sig selv.

2. Valg af referent, dirigent og stemmetæller

Bestyrelsen foreslog Kristian (55) som dirigent og Christina (11) som referent og stemmetæller. Begge blev valgt til posterne.

3. Beretning fra bestyrelsen v/formanden

Nadja kunne oplyse, at i dette særlige år, har bestyrelsen kun lavet få tiltag.

Der er lavet en forretningsorden for bestyrelsen.

Der er lavet ny hjemmeside som fortrinsvis vil blive den nye måde at kommunikere på, da flere ikke husker at oplyse ny mailadresse og derfor vil listen blive udfaset efterhånden som hjemmesiden bliver mere fyldestgørende.

Bestyrelsen er siden sidst løbende blevet orienteret om brugerrådets arbejde vedr. fællesantennen.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Det fremlagte regnskab blev godkendt. Der blev spurgt til den øgede udgift til webhotel og domæne. Kaspar (27) kunne oplyse, at den nye løsning koster, men alle vil nemt kunne overtage hjemmesiden, da man ikke skal kunne kode. Hjemmeside er nærmest som et Worddokument. Nadja tilføjede, at der kan tilkøbes nye funktioner og at bestyrelsen mener det er en bedre måde fremadrettet at kommunikere på.

Der blev stillet forslag om, at man kunne få en notifikation, når der kom nyt på hjemmesiden, dette vil blive fulgt op på. Indtil da vil der blive lagt et opslag på FB-gruppen, når der er nyt på hjemmesiden.

Regnskabet blev godkendt.

5. Orientering om den nye forretningsorden v/Nadja

En enig bestyrelse har lavet en forretningsorden for bestyrelsesmøder, dette bl.a. pga. de nye GDPR-tiltag.

6. Orientering om den nye hjemmeside v/Kaspar

Som tidligere nævnt er det nemt at rette på hjemmesiden, og dermed også for en evt. ny bestyrelse at overtage hjemmesiden. På forsiden er der en fotokarrusel, så har man fotos i bredformat, som kunne være fine at få på siden, sendes dette til Kaspar. Hvis man har ideer til siden, er man også meget velkommen til at rette henvendelse.

Pt. Ser det ikke ud til, at man kan se, hvem der står for udlån/leje af foreningens ting, det følges der op på.

7. Orientering om Kabel+/Fibernet v/Thomas (KV11)

Thomas sidder som landsbyens repræsentant i brugerrådet. Han kunne fortælle, at kommunen har sat fællesantennen til salg og interesserede kunne byde ind til 1/8, det tilsigtes at der kommer 3 interessenter til prækvalifikation. Kabel+ har ikke økonomi til at byde ind på prækvalifikationen.

Der er lavet en ny Antenneforening som Kabel+ står bag. Der er pt. 2 medlemmer af brugerrådet som også er medlemmer af bestyrelsen i den nye "Ishøj Ny Antenneforening". Brugerrådets andre medlemmer mener, at der er en interessekonflikt og har bedt Ishøj Kommune om at undersøge muligheden for at erklære dem for inhabile. Ishøj Kommune er vendt tilbage og mener at de 2 pågældende medlemmer er inhabile i sager som vedrører salget af fællesantennen, hvorfor de pågældende medlemmer skal forlade lokaler/møderum under drøftelse af disse sager.

TDCnet vil lægge fibernet gratis ind, hvis landsbyen samlet kommer op på 80% interesserede. Det skal nævnes, at det er frivilligt om man vil bruge fiberløsningen eller fortsættes på sin coaxløsning eller hvad man måtte have. Der vil også være frit valg af udbydere. Det kan oplyses at ejendomsmæglerne oplyser at det er et parameter som vægter hos unge købere, at der er fibernet i den bolig de køber. Så huset værdi vil blive forøget ved installation af fibernet. Desværre er vi i landsbyen noget fra de 80% og selvom tidligere oplyst deadline er overskredet anbefales det, at gå ind og melde sig til, hvis man endnu ikke har gjort det. Det er et godt tilbud.

På næste brugerrådsmøde den 27/8, vil Thomas bringe op, at det ikke er ok, at der har været dårlig eller ingen kommunikation omkring nedetid på nettet, når mange har arbejdet hjemmefra.

Der blev talt om, at man kunne lave en FB-afstemning vedr. tilkendegivelse omkring ønsket af fibernet. Ligesom man kan gå rundt og stemme dørklokker for at få flere til at melde sig til. Det kunne Thomas oplyse, har givet succes i et boligselskab i kommunen.

8. Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen stiller forslag om ændring af kontingent fra 2021

Budgettet blev gennemgået. Der var en dialog vedr. opkrævning af kontingentet jf. vedtægterne og om det kunne opkræves, når ikke der havde været afholdt generalforsamling. I denne særlige COVID-19-situation har bestyrelsen af en jurist fået oplyst, at der intet var til hinder for at opkræve kontingentet, selvom generalforsamlingen ikke var afholdt. Ligesom det er naturligt, når man er medlem af en forening, så betales det kontingentet, som har været ens i flere år. Der er også kun få husstande, der ikke har betalt deres kontingent for 2020.

Bestyrelsen kunne oplyse, at der vil være større udgifter end først budgetteret til at få skuret repareret. Banken opkræver pt. Ikke minusrenter for den formue foreningen har stående.

Der er fortsat ønske om at kunne afholde vejfest eller andre arrangementer, hvor man køber sig til en del af ydelserne. Skulle man i øvrigt ønske et tilskud til et arrangement, så er man velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Bestyrelsen trak deres forslag om kontingentnedsættelse, med en hensigtserklæring om at se på et lavere kontingent som forslag i 2021.

Budgettet blev godkendt.

9. Forslag fra medlemmerne.

Forslaget blev fremlagt af forslagsstiller, men da budgettet blev godkendt, faldt forslaget og hensigtserklæringen fra bestyrelsen gælder også her.

10. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Flemming, Kristian & Christina er på valg. Kristian og Christina genopstillede og begge blev genvalgt. Jesper (41) blev valgt ind som nyt bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen takkede Flemming for de mange års arbejde med en vingave og et stort tillykke med deres nye bolig og held og lykke i fremtiden.

11. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Jesper (63) og Peter (69) blev valgt som suppleanter til bestyrelsen.

12. Valg af to revisorer samt en revisorsuppleant.

Charlotte genopstiller som revisor. Bestyrelsen takkede Bent for mange års arbejde med en vingave og en stor tak for arbejdsindsatsen. Thomas (11) blev valgt som revisor og Uffe (59) som revisorsuppleant.

Bestyrelsen kan tildele en vingave for en særlig indsats og der står en vingave og venter på Charlotte, da hun i mange år har været revisor i foreningen, og det ønskede bestyrelsen at belønne, tak og vi glæder os til det videre samarbejde.

13. Evt.

Der blev spurgt ind til det fugleskræmsel der tidligere var indkøbt. Nadja kunne oplyse, at pt. er rågerne flyttet, men kommer de igen, sættes fugleskræmslet op.

Nadja kunne oplyse, at Torben (39) sidder i Grønt Forum som arbejder for et grønnere Ishøj. Har man input eller ønsker, kan man rette henvendelse til Torben.

Nadja takkede de fremmødte og ønskede god weekend.